

## Data

[ 延床面積 ]	110.52㎡ (33.43坪)
[ 敷地面積 ]	129.18㎡ (39.07坪)
[ 竣工年月 ]	2016年5月
[ 所在地 ]	神奈川県中郡大磯町東小磯

家族構成：夫婦

大磯のレンガ敷きの道に佇む。  
高麗山へのハイキングには暖かなカフェが出迎えます。

## Design



### 四層構造のスキップフロア

シンプルな片流れの屋根を利用したスキップフロアのある家。  
半地下収納や蔵1階と2階の間の収納のあるお家です。外観はシンプルにまとめて、外構で大磯らしい木質感のあるデザインに仕上げました。店舗ドアとサッシは木製の特注品でアクセントを加えております。



1階は施主様の趣味を生かしたカフェを作りしました。大磯駅から徒歩3分。お近くにお寄りの際は是非どうぞ。内装は施主様のご満足の完成度です。店舗内には暖炉をご用意。煙突が2階の住居空間まで抜けて続いていて、1・2階ともに温まります。冬場は暖炉のそばで温かいコーヒーをいただけますよ。

### 暖炉と素材感が素敵なカフェ



## 暖かな魅力が詰まったカフェ「暖」 大磯にお立ち寄りの際はぜひ

### 高低差による解放感を実感



右：寝室がフロアの最上部に位置し、リビング全体を見渡せる設計です。  
右下：ゲスト用の半畳タタミの和室も用意。家族の集まる場に必須です。



左上：玄関から住居空間と店舗空間を行き来できるように設計。  
中上：階段には開放感を持たせるため手すりにアイアンを使用。  
右：スキップフロアの半地下収納。店舗から利用でき、備品のストックに重宝しています。  
右上：1～2階の間を利用した蔵収納。スペースを最大限に有効利用。



## 住宅設備



上：化粧台も施主様のDIY。既製品とはまた違って味のある仕上がりです。弊社は施主支給の建材の組み立てなども行いますので、気に入ったものがあれば何でもご相談下さい。

水回りの壁紙は鮮やかなライトブルーを選択。間取りの中で陽があたりづらい水回りが大変明るい印象となりました。好みの壁紙やカラーを選択できるのも注文住宅の良いところです。



上：リビングとお部屋が高低差でつながるスキップフロア。最近ではワンフロアの仕切らない間取りの要望も多く、高低差で立体感を出せるスキップフロアはいかがでしょうか。

左上：出入口の中心の玄関が中2階、店舗に下りたり、リビングに上ったりスキップフロアの魅力たっぷりです。  
右上：リビングの天井はシナベニアで木質感を演出。クロスに比べ味のある仕上がりです。